



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Kompletne zariadený 2 izbový byt v Ružinove - Strojnícka ulica, 37 m²



140.000,00,- €

Lokalita: Bratislava -
Prievoz, Strojnícka

Druh nehnuteľnosti:

2-izbový byt

Podlahová plocha: 37.64 m²

Celková rozloha: 37.64 m²

Poschodie: 2. Poschodie / 3

Výťah: nie

Stav: úplne prerobený

Zariadenie: zariadený

Parkovanie: verejné

Energetický certifikát: B

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný (kolaudácia 2019) 2 izbový byt v mestskej časti Bratislava - Ružinov na Strojníckej ulici. Nachádza sa na 2. poschodí /3 p. zatepleného polyfunkčného objektu bez výťahu.

Celková výmera bytu je 37,64 m². Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov.

Byt sa predáva i so zariadením:

- vstupná chodba s botníkom
- šatník s úložným priestorom
- obývacia izba so sedačkou, konferenčným stolíkom, TV, jedáenským stolom so stoličkami
- kuchynská linka s elektr. rúrou, elektr. varnou doskou, digestorom, chladničkou, mikrovlnou rúrou
- spálňa s veľkou posteľou, vstavanou skriňou a nočnými stolíkmi
- kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou

Dispozične byt pozostáva vo vstupnej chodby, priestranného šatníka, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, obývacej izby spojenej s kuchyňou a spálne. Orientácia bytu je západná.

Mesačné zálohové platby pre jednu osobu sú 150,- EUR.

Parkovanie je verejné. Možnosť prenájmu parkovacieho státia pri objekte. Energetický certifikát budovy - B.

Lokalita:

Tichá ulica poskytujúca pokojné bývanie. V pešej dostupnosti zástavka trolejbusov s priamym spojom do centra mesta, potraviny, pekáreň, v okolí lekáreň, pošta, banky, základná škola, materská škola. Výborné napojenie na diaľnicu D1.

Cena bytu je 140.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

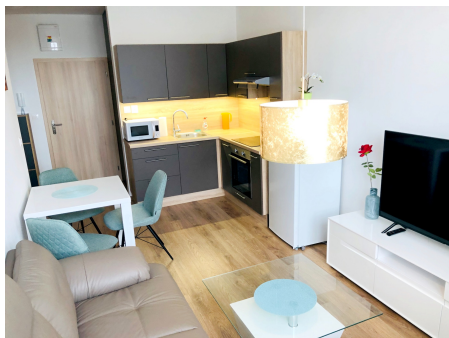
e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: