



MIRABELL SK
nechajte to na nás

HYPOTÉKY, REALITY, POISTENIE



Veľký 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinova, 81 m²



230.000,00,- €

Lokalita: Bratislava - Ružinov, Bystrého

Druh nehnuteľnosti:

3-izbový byt

Podlahová plocha: 81.81 m²

Celková rozloha: 81.81 m²

Poschodie: 1. Poschodie / 3

Výťah: nie

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenie: zariadený

Parkovanie: verejné

Energetický certifikát: B

Ponúkame na predaj veľký 3 izbový byt v mestskej časti Bratislava - Ružinov na Bystrého ulici. Nachádza sa na 1.p. poschodí / nízkopodlažného panelového bytového domu bez výťahu.

Celková rozloha bytu je 81,81 m² vrátane zaskleného balkóna 3,31 m² a pivnice 4,95 m².

Byt disponuje vstupnou chodbou, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby s výstupom na zasklený balkón, do samostatného WC, kúpeľne s vaňou, spálne, kuchyne a druhej spálne (viď pôdorys). Orientácia bytu je sever (spálňa) a východ (obývacia izba, spálňa a kuchyňa).

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, kde boli vymenené plastové okná, zasklený balkón s dlažbou, obklad a dlažba v kúpeľni a WC, nové vchodové dvere, plávajúca podlaha v izbách, dlažba v kuchyni.

Mesačné zálohové platby sú 140,- EUR správca, 20,- EUR elektrina, 10,- EUR plyn.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1975, je zateplený s novou strechou, vchodovou bránou na čip, nové schránky, nové stúpačky. Energetický certifikát bytového domu - B.

Lokalita:

Vyhľadávaná lokalita s výbornou priamou dostupnosťou do centra mesta, rýchle napojenie na obchvat, v pešej dostupnosti potraviny Lidl, Terno, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie, základná a materská škola, zástavka MHD a mnoho iných služieb. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

Cena bytu je 230.000,- EUR.

Cena je celková vrátane provízie pre RK, ktorá zahŕňa kompletný právny a predajný servis (ZBZ, KZ, návrh na vklad, notár, kataster, banky, preberací protokol). Zabezpečíme kompletné hypotekárne poradenstvo našim hypotekárnym špecialistom.

Kontakt: Nikola Hajdinová, tel. č. 0948 122 336, e-mail: info@mirabell.sk

Ďalšie ponuky si môžete pozrieť na našej stránke: www.reality.mirabell.sk

MIRABELL

tel.: 0948122336

e-mail: info@mirabell.sk



MIRABELL SK
nechajte to na nás

MIRABELL SK s.r.o.
so sídlom: Jegenešská 8, 821 06 Bratislava
prevádzka: Oravská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 46 829 024 DIČ: 202 360 3934
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel Sro, vložka č. 84097/B



Záujemcovia akceptujú skutočnosť a rešpektujú práva Sprostredkovateľa na províziu za sprostredkovanie predaja týchto nehnuteľností.

Na základe uvedeného sa Záujemcovia zaväzujú nepodnikať bez vedomia a súhlasu Sprostredkovateľa žiadne kroky, ktoré by viedli k uzatvoreniu akejkoľvek zmluvy týkajúcej sa týchto nehnuteľností medzi Vlastníkom nehnuteľností a Záujemcami, alebo ich rodinnými príslušníkmi, blízkymi osobami alebo ich splnomocnencami. V prípade porušenia tohto záväzku sú si Záujemcovia vedomí, že Sprostredkovateľ má nárok na uplatnenie si škody vzniknutej porušením tohto záväzku (minimálne vo výške dohodnutej provízie medzi Sprostredkovateľom a Vlastníkom).

Meno makléra:

Podpis:.....

Meno záujemcu:

Podpis:

Meno záujemcu:

Podpis:

V: Dňa: